

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện An Biên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 01 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 02226259-PD và số 02226260-PD ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông; kết quả chứng thư định giá số 02327476-PD ngày 24/5/2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 488/2023/TB-TA ngày 01/8/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1- Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Cái Nước, xã Hưng Yên huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Diện tích 5.936m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 5.798,6m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm; Giá khởi điểm: **210.192.300đ** (Hai trăm mười triệu một trăm chín mươi hai nghìn ba trăm đồng).

**2- Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất: Diện tích đất 1.143 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.137,5m<sup>2</sup>) thửa đất số 30985.2-1.306-C; tờ bản đồ số 2-1, tọa lạc ấp Thứ Hai (nay là khu phố 5), Thị trấn Thứ 3, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. Mục đích sử dụng đất: 142,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm 994,7m<sup>2</sup>; Tài sản gắn liền trên đất: theo hồ sơ thẩm định giá số 02327476-PD gồm có 02 căn nhà cấp 4; 02 căn nhà tiền chế và cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: **2.351.226.000đ** (Hai tỷ ba trăm năm mươi một triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Thời gian bán đấu giá: **09 giờ ngày 06 tháng 9 năm 2023.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh – địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên; Địa chỉ: ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 02976.588.988 hoặc Số điện thoại di động 0977.525.772 (CHV Hà).

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Yên, TT Thứ 3;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Thị Thanh Hà*  
**Nguyễn Thị Thanh Hà**